**Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego** **01/WPD101/2021**

**Umowa dzierżawy nr …………**

zawarta w dniu …….. 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

**Wydzierżawiającym:**

……………………………..,z siedzibą w……………………, wpisaną do ………………….……, pod numerem KRS: ……………, NIP: ………..……; REGON:…………………………

reprezentowanym przez: ……………………..

a:

**Dzierżawcą:**

WPD Pharmaceuticals sp. z o. o, z siedzibą w Warszawie (02-089), przy ul. ul. Żwirki
i Wigury 101, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000693186, NIP 525-27-21-500, reprezentowanym przez:

Mariusza Olejniczaka – Prezesa Zarządu

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków Zamrażarkę niskotemperaturową do -86°C, model …………………………….. – 1 szt. o nr seryjnym ……………………
2. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy wskazany w ust. 1 jest w pełni sprawny technicznie, przygotowany do realizowania zaplanowanych prac B+R, wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, jest dopuszczony do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodny z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno–eksploatacyjnymi, spełnia wszystkie obowiązujące normy bezpieczeństwa wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, w szczególności posiada wymagane tym prawem aktualne świadectwa, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem
i zasadami prawidłowej gospodarki. Zasady te zostały opisane w załączniku nr […... ] do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ma prawo do jednego, bezpłatnego przeglądu technicznego urządzenia, w każdym roku dzierżawy.
3. Termin wykonania przeglądu zostanie ustalony między stronami nie później niż na 30 dni przed zakończeniem każdego roku dzierżawy.
4. W przypadku awarii Wydzierżawiający zapewnia serwis przedmiotu dzierżawy. Czas reakcji serwisu na zgłoszenie awarii wynosi 48h.
5. W przypadku nieusunięcia awarii w terminie wskazanym w ust. 4 Wydzierżawiający dostarczy Dzierżawcy na swój koszt urządzenie o parametrach nie gorszych niż przedmiot dzierżawy wskazany w § 1, na okres usuwania awarii. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.
6. W przypadku niedokonania przez Wydzierżawiającego napraw, bez których przedmiot dzierżawy nie jest przydatny do umówionego używania i pobierania pożytków, lub niedostarczenia na czas urządzenia, o którym mowa w ust. 5, Dzierżawca może dokonać koniecznych napraw na koszt Wydzierżawiającego.
7. Naprawy wraz z częściami zamiennymi w okresie trwania umowy wynikające z awarii zaistniałej nie z winy Dzierżawcy Wydzierżawiający naprawia na swój koszt.
8. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad stan wynikający z normalnego korzystania
z niego. Jeżeli przedmiot dzierżawy ulegnie uszkodzeniu w wyniku okoliczności, za które Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności, Dzierżawca nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.
9. Po okresie dzierżawy, Dzierżawca ma prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy.

**§ 3**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do bezpłatnego dostarczenia i zainstalowania przedmiotu umowy do miejsca wskazanego w § 6, własnym transportem. Łącznie z przedmiotem umowy Wydzierżawiający dostarczy również instrukcję obsługi.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest w ramach czynszu dzierżawnego do zainstalowania
i uruchomienia przedmiotu umowy w pomieszczeniu wskazanym przez Dzierżawcę oraz przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi i eksploatacji dostarczonego urządzenia.
3. Po zakończeniu umowy dzierżawy Wydzierżawiający zobowiązuje się do odinstalowania
i odbioru przedmiotu umowy z miejsca jego instalacji, własnym transportem i na własny koszt, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.

**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają czynsz dzierżawny w wysokości …………. netto (słownie: …………… zł) + 23% VAT tj. brutto ………………. (słownie: ……………….. zł) miesięcznie, płatny z góry do 10 dnia miesiąca, za który ponoszony jest czynsz, na podstawie wystawionej faktury. Czynsz jest płatny od dnia dostarczenia i zainstalowania przez Wydzierżawiającego przedmiotu dzierżawy u Dzierżawcy. Czynsz za miesiąc, w którym Wydzierżawiający dostarczy i zainstaluje przedmiot dzierżawy, zostanie pomniejszony proporcjonalnie do liczby dni faktycznego używania i pobierania pożytków przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. Płatność będzie dokonywana na wskazany rachunek bankowy Wydzierżawiającego: [……………………………………………………..]
3. W przypadku niedokonania przez Wydzierżawiającego napraw, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 4, lub niedostarczenia na czas urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, czynsz dzierżawny ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę obliczoną proporcjonalnie do liczby dni w czasie których Wydzierżawiający opóźnia się z wykonaniem powyższych zobowiązań, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku niedokonania przez Wydzierżawiającego napraw, o którym mowa w § 2 ust. 4, lub niedostarczenia na czas urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, przez okres przekraczający 7 dni, Dzierżawca jest zwolniony z zapłaty czynszu za miesiąc, w którym upływa ten okres, a w przypadku uprzedniej zapłaty czynszu, za miesiąc kolejny. Niniejsze postanowienie dotyczy każdego miesiąca, w którym czas dokonania przez Wydzierżawiającego niezbędnych napraw lub dostarczenia urządzenia przekracza 7 dni.
5. Niezależnie od postanowień ust. 5, w przypadku niedokonania przez Wydzierżawiającego napraw, o których mowa w § 2 ust. 4, lub niedostarczenia na czas urządzenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, przez okres przekraczający 7 dni, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 5% czynszu miesięcznego na każdy dzień opóźnienia, począwszy od 8 dnia opóźnienia.
6. Dla potrzeb obliczenia kwot wskazanych w ust. 2, 4 i 6 strony uznają, że miesiąc trwa 30 dni.

**§ 5**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres od dnia **01.03.2021 r. do dnia ……….. r.** lub do wyczerpania kwoty określonej w paragrafie 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 6**

Przedmiot umowy zostanie dostarczony i zainstalowany w siedzibie Dzierżawcy lub we wskazanym innym miejscu, w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

**§ 7**

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu dłużej niż 3 miesiące od daty wystawienia faktury lub narusza inne istotne postanowienia umowy.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wydzierżawiający nie dotrzymuje zobowiązań zawartych w niniejszej umowie.

**§ 8**

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim do używania lub w poddzierżawę.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania niniejszego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Dzierżawcy.

**§ 11**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

Załącznikami do Umowy są:

1. Oferta Wykoanwcy z dnia…..
2. Regulamin/zasady korzystania z zamrażarki niskotemperaturowej

**Wydzierżawiający Dzierżawca**

**………………………………… ………………………………..**